



## Sexxer Alm

Mitten in das Freizeitparadies eingebettet wurde das original „Innviertler Bauernhaus“ - die „SeXXer Alm“ - wieder aufgebaut und zu einer gemütlichen Gaststube mit Skihüttenflair umfunktioniert.



## Wirtshaus

Das Lokal mit Biergarten lädt nicht nur dazu ein, sich bei Innviertler und Bayerischen Schmankerln zu stärken, sondern bietet auch Ruhe und Erholung für Jedermann!

## Genussvolle & Sportliche Aktivitäten



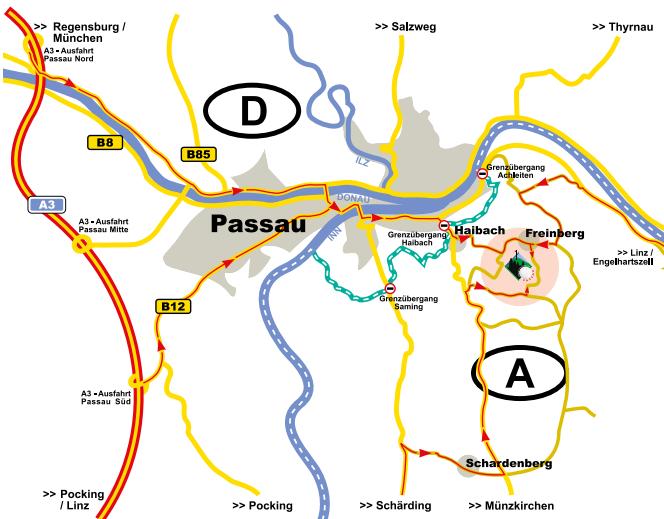
## Golfplatz & Freizeitpark

Der Golfplatz des „GC über den Dächern von Passau“ bietet eine einzigartige Aussicht auf die Dom- und Dreiflüssestadt Passau.

Unsere Freizeit- und Sportanlage verfügt über alles, was Sportlerherzen höher schlagen lässt: 2 Tennis-Hallenplätze, 2 Squash-courts, 2 Badmintonplätze, Fitnessbereich, Kletterhalle sowie 2 Kegelbahnen. Ausserdem besteht Anschluß an ein weitreichendes Netz an Wander-, Reit- und Fahrradwegen.



So finden Sie zu uns



[www.topfit-freizeitpark.com](http://www.topfit-freizeitpark.com)

TOPFIT - Freizeitpark GmbH - A-4785 Freinberg 74

Tel. +43 (0) 77 13/84 94

topfit@speed.at

Urlaub direkt auf unserer Anlage!

Herzlich  
Willkommen



Urlaub direkt  
auf unserer  
Anlage!



## Urlaub direkt auf unserer Anlage! Übernachtungen

### Sexxer Alm

Für diejenigen, welche Ihren Urlaub in dieser reizvollen Gegend mit Blick auf Passau verbringen möchten, stehen neben den zwei geräumigen Zimmern samt Dusche/WC, SAT-Fernseher im Obergeschoß der „SeXXer Alm“ weitere Übernachtungsmöglichkeiten im Clubhaus oder auf der Freizeitanlage zur Verfügung. Insgesamt können ca. 30 Personen beherbergt werden.

Pro Person/Nacht im DZ  
inklusive Frühstück **€ 50,00**



### Troadkastn

Zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten bietet auf unserer Anlage: der „Troadkastn“. Ein 300 Jahre alter Getreidespeicher wurde direkt neben dem Abschlag 1 originalgetreu wieder aufgebaut und in eine originelle Ferienwohnung mit Dusche/WC, SAT-Fernseher umfunktioniert.

Pro Person/Nacht  
inklusive Frühstück **€ 60,00**



Mitglieder des „GC über den Dächern von Passau“ erhalten einen Rabatt in Höhe von

**€ 5,00**

auf alle Zimmerpreise pro Person/Nacht!



### Atelierzimmer

Die beiden farbenfrohen Zimmer wurden in einem moderneren Stil gehalten und sind mit Dusche/WC und SAT-Fernseher ausgestattet. Vom sonnigen Balkon hat man einen wunderschönen Blick auf das große Putting Green.

Pro Person/Nacht im DZ  
inklusive Frühstück **€ 50,00**

Ortstaxe EUR 2,50 / Person und Nacht.  
EZ auf Anfrage. Alle Preise bis auf Widerruf gültig ab 01.01.2026.  
Preisaufschlag bei Buchung einer Nacht: EUR 15,- / Person und Nacht

Bei uns fühlen sich auch Ihre  
Haustiere „pudelwohl“.  
Gültig für alle Zimmer:  
Haustierzuschlag pro Nacht/Tier: € 10,00



### Waldhäusl

Ein ganz besonderes Ambiente bietet unser „Waldhäusl“. Es stehen Ihnen 4 Zimmer (pro Zimmer 2-4 Personen) mit Dusche/WC und SAT-TV zur Verfügung.

Pro Person/Nacht im DZ  
inklusive Frühstück **€ 50,00**



### Erlebnisturm

2 Zimmer mit wunderschönem Blick auf die Dom- und Dreiflüssestadt Passau.  
Ausgestattet mit Dusche/WC und SAT-TV.

Pro Person/Nacht im DZ  
inklusive Frühstück **€ 50,00 /**  
**€ 60,00**