



SeXXer Alm

Mitten in das Freizeitparadies eingebettet wurde das original „Innviertler Bauernhaus“ - die „SeXXer Alm“ - wieder aufgebaut und zu einer gemütlichen Gaststube mit Skihüttenflair umfunktioniert.



Wirtshaus

Das Lokal mit Biergarten lädt nicht nur dazu ein, sich bei Innviertler und Bayerischen Schmankerln zu stärken, sondern bietet auch Ruhe und Erholung für Jedermann!

Genussvolle & Sportliche Aktivitäten



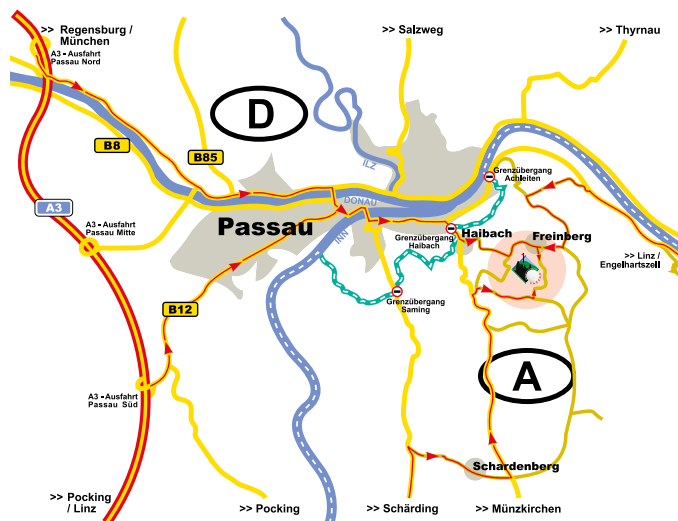
Golfplatz & Freizeitpark

Der Golfplatz des „GC über den Dächern von Passau“ bietet eine einzigartige Aussicht auf die Dom- und Dreiflüssestadt Passau.

Unsere Freizeit- und Sportanlage verfügt über alles, was Sportlerherzen höher schlagen lässt: 2 Tennis-Hallenplätze, 2 Squashcourts, 2 Badmintonplätze, Fitnessbereich, Kletterhalle sowie 2 Kegelbahnen. Ausserdem besteht Anschluß an ein weitreichendes Netz an Wander-, Reit- und Fahrradwegen.



So finden Sie zu uns



www.topfit-freizeitpark.com

TOPFIT - Freizeitpark GmbH - A-4785 Freinberg 74

Tel. +43 (0) 77 13/84 94

topfit@speed.at

Urlaub direkt auf unserer Anlage!

Herzlich Willkommen



Urlaub direkt
auf unserer
Anlage!



Urlaub direkt auf unserer Anlage!
Übernachtungen

Sexxer Alm

Für diejenigen, welche Ihren Urlaub in dieser reizvollen Gegend mit Blick auf Passau verbringen möchten, stehen neben den zwei geräumigen Zimmern samt Dusche/WC, SAT-Fernseher im Obergeschoß der „SeXXer Alm“ weitere Übernachtungsmöglichkeiten im Clubhaus oder auf der Freizeitanlage zur Verfügung. Insgesamt können ca. 30 Personen beherbergt werden.

Pro Person/Nacht im DZ
inklusive Frühstück

€ 50,00

Troadkastn

Zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten bietet auf unserer Anlage: der „Troadkastn“. Ein 300 Jahre alter Getreidespeicher wurde direkt neben dem Abschlag 1 originalgetreu wieder aufgebaut und in eine originelle Ferienwohnung mit Dusche/WC, SAT-Fernseher umfunktioniert.

Pro Person/Nacht
inklusive Frühstück

€ 60,00

Atelierzimmer

Die beiden farbenfrohen Zimmer wurden in einem moderneren Stil gehalten und sind mit Dusche/WC und SAT-Fernseher ausgestattet. Vom sonnigen Balkon hat man einen wunderschönen Blick auf das große Putting Green.

Pro Person/Nacht im DZ
inklusive Frühstück

€ 50,00

Ortstaxe EUR 2,50 / Person und Nacht.
EZ auf Anfrage. Alle Preise bis auf Widerruf gültig ab 01.01.2026.
Preisauflschlag bei Buchung einer Nacht: EUR 15,- / Person und Nacht

Bei uns fühlen sich auch Ihre
Haustiere „pudelwohl“.
Gültig für alle Zimmer:
Haustierzuschlag pro Nacht/Tier: € 10,00



Mitglieder des „GC über
den Dächern von Passau“
erhalten einen
Rabatt in Höhe von
€ 5,00
auf alle Zimmerpreise
pro Person/Nacht!



Waldhäusl

Ein ganz besonderes Ambiente bietet unser „Waldhäusl“. Es stehen Ihnen 4 Zimmer (pro Zimmer 2-4 Personen) mit Dusche/WC und SAT-TV zur Verfügung.

Pro Person/Nacht im DZ
inklusive Frühstück

€ 50,00

Erlebnisturm

2 Zimmer mit wunderschönem Blick auf die Dom- und Dreiflüssestadt Passau. Ausgestattet mit Dusche/WC und SAT-TV.

Pro Person/Nacht im DZ
inklusive Frühstück

**€ 50,00 /
€ 60,00**